

Te Huur Courtoisstraat 30



Via gemeente Maastricht wordt te huur aangeboden:

Courtoisstraat 30

Locatie en object:

Het pand Courtoisstraat 30 is gelegen in de wijk Malpertuis. Het is een vrijstaande bedrijfsruimte (bouwjaar 1965) en bestaat uit een begane grond, 1^e verdieping en kelderruimten, alsmede een kleine buitenruimte aan de achterzijde. In totaal heeft het een bruto vloeroppervlakte van 564 m². De wijk Malpertuis wordt gekenmerkt als woongebied en heeft daarnaast enkele grootschalige voorzieningen. Op korte afstand zijn alle dagelijks benodigde voorzieningen gelegen, zoals een supermarkt, een bibliotheek en een basisschool. De bereikbaarheid met eigen vervoer en openbaar vervoer zijn goed te noemen. Op ca. 3,5 km afstand zijn de op- en afritten van de snelweg A2 gelegen en tegenover het object is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen (op 1 minuut loopafstand).

De kale commerciële huurprijs bedraagt € 37.000,00 per jaar excl. btw of plus 5% btw-deriving € 1.850,00 (btw belaste verhuur is een optie). Het object wordt in de huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

De geldende bestemming is Maatschappelijk.

Selectiecriteria verhuring:

- De (bedrijfs)activiteiten moeten maatschappelijk van aard zijn.
- Het gebruik moet passen binnen de geldende bestemming Maatschappelijk.
- De huurder is een aantoonbaar financieel gezonde organisatie.
- De huurder moet voldoen aan de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (BIBOB-toets). Via deze wet kan het openbaar bestuur een onderzoek doen naar (de achtergronden van) een partij die een vastgoedovereenkomst met de gemeente aangaat.

Bestemmingsplan informatie:

BESTEMMINGSPLAN MAASTRICHT-WEST

1.60 maatschappelijke voorzieningen:

Voorzieningen ten behoeve van het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve, culturele en openbare dienstverlening, waaronder:

- a. onderwijsinstellingen met bijbehorende sport- en speelvoorzieningen;
- b. bibliotheken;
- c. gezondheidszorg;
- d. jeugdopvang;
- e. naschoolse opvang;
- f. onderwijs;
- g. praktijkruimten;
- h. religie;
- i. verenigingsleven;
- j. buurtcentra;
- k. welzijnsinstellingen.

Selectieprocedure:

De rangvolgorde voor selectie wordt bepaald aan de hand van het moment van aanmelding vanaf het moment van publicatie.

- De persoon die zich als eerste aangemeld heeft wordt getoetst aan de hierboven genoemde selectiecriteria.
- Indien de eerst aangemelde persoon niet voldoet aan de hierboven genoemde criteria of de gesprekken leiden niet tot een huurovereenkomst dan wordt de 2e persoon die zich heeft aangemeld benaderd, enzovoorts.

Bent u geïnteresseerd? Meld u dan aan.

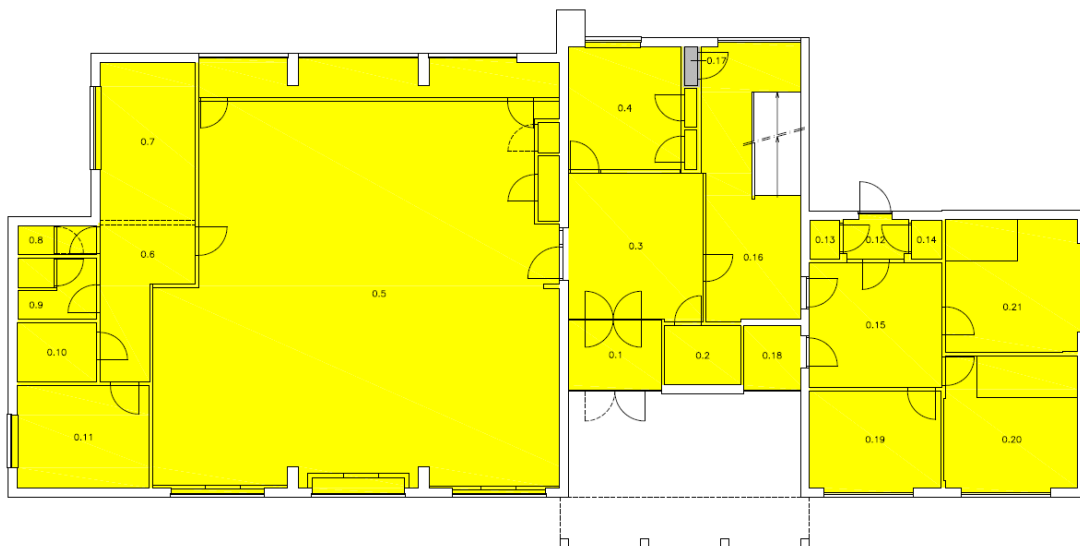
Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar: annemarlies.paulussen@maastricht.nl

Voor een geldige aanmelding dient u bij uw aanmelding de volgende informatie toe te voegen:

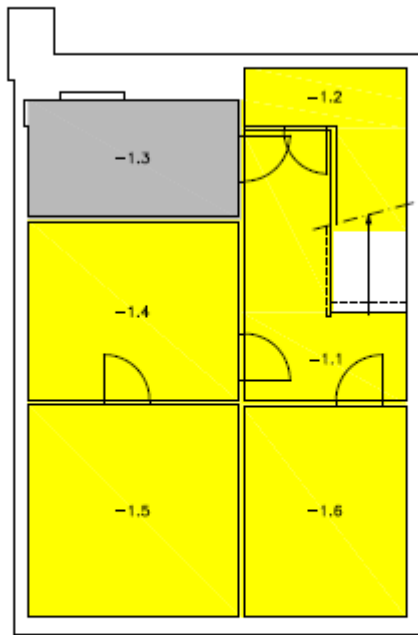
- Algemene informatie over uw organisatie.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de organisatie.
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de gestelde selectiecriteria.

Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen, zoals bijvoorbeeld jaarstukken.

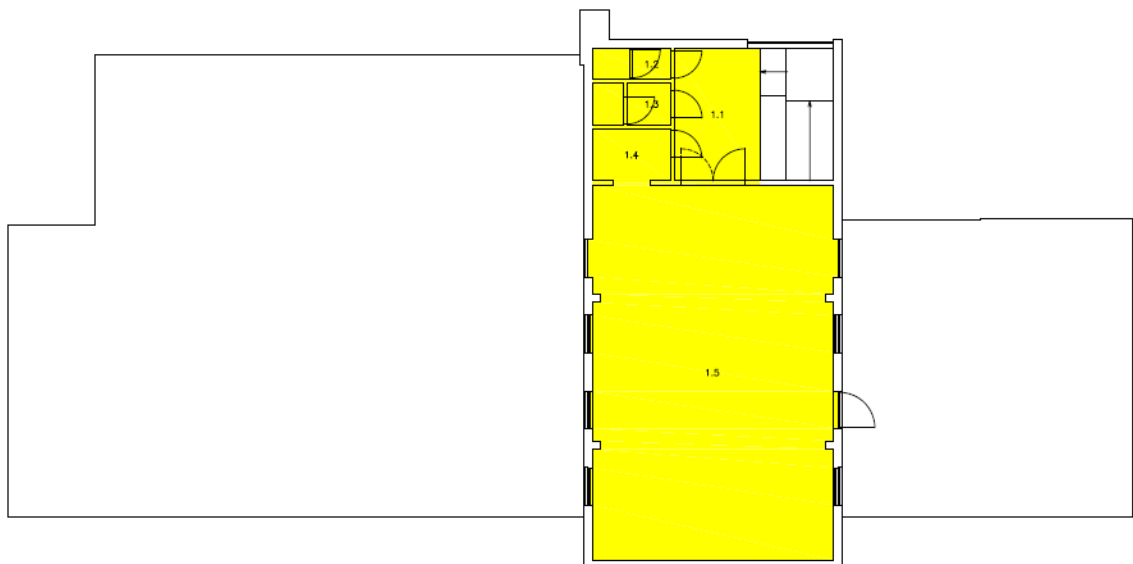
Plattegronden object:



begane grond



kelder



verdieping

		Verhuurbare oppervlakte (VVO)		Gebruiksoppervlakte (GO)		Brutovloeropp (BVO)
		per ruimte	per verdiep	per ruimte	per verdiep	per verdiep
		[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
-1.1	keldergang	11,1				
-1.2	kelderberging 01	6,01				
-1.3	cv ruimte			8,79		
-1.4	kelderruimte 01	13,4				
-1.5	kelderruimte 02	15,6				
-1.6	kelderberging 02	12,1	58,2		8,79	81,6
0.1	tochtsluis	6,10				
0.2	berging 01	4,41				
0.3	entreehal	18,8				
0.4	receptie	14,5				
0.5	sportzaal	151				
0.6	gang	10,3				
0.7	materiaalopslag	14,5				
0.8	damestoilet	2,23				
0.9	herentoilet	4,72				
0.10	berging 02	4,63				
0.11	keuken	13,0	244			260
0.12	entree	2,74				
0.13	herentoilet	1,14				
0.14	damestoilet	1,26				
0.15	wachtruimte	15,7				
0.16	trappenhuis	20,2				
0.17	meterkast			0,61		
0.18	receptie	3,37				
0.19	kantoorruimte 01	12,4				
0.20	kantoorruimte 02	16,8				
0.21	kantoorruimte 03	16,9	90,6		0,61	106
1.1	trappenhuis	9,88				
1.2	damestoilet	2,19				
1.3	herentoilet	3,07				
1.4	keuken	3,77				
1.5	kantoorruimte 04	76,5	95,4			116
			488		9,4	564